



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**ПРОКУРАТУРА  
г. ПЯТИГОРСКА**

ул. Октябрьская, д. 44 г. Пятигорск,  
Ставропольский край, Россия, 357500

14.05.2021 7-111-2021

№ \_\_\_\_\_

Директору МБУДО ДМШ № 2 им.  
Н.В. Миргородского

Погосян Г.Г.

пр. Советской армии, д. 114,  
пос. Горячеводский  
г. Пятигорск

## **ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

об устранении нарушений  
требований законодательства  
в сфере ЖКХ, а также причин  
и условий, им  
способствующих

Прокуратурой города проведена проверка исполнения законодательства в сфере капитального ремонта многоквартирных домов, по результатам которой в деятельности Муниципального бюджетного учреждения дошкольного образования детская музыкальная школа № 2 им. Н.В. Миргородского (далее по тексту – Учреждение) выявлены нарушения требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, выразившиеся в следующем.

В силу ст. 8 Гражданского кодекса Российской Федерации, гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают также из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему.

В силу п. 1 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Собственники нежилых помещений наряду с собственниками жилых помещений оплачивают коммунальные услуги в зависимости от предоставленных видов таких услуг, а также уплачивают взносы на капитальный ремонт (п. 3 ст. 171 ЖК РФ).

Так, постановлением Правительства Ставропольского края от 29.05.2014 № 225-п утверждена долгосрочная региональная программа «Капитальный



ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы».

В ходе текущей проверки установлено, что у собственника помещения – Учреждения образовалась задолженность перед, НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее по тексту - Фонд) по взносам, подлежащим оплате за капитальный ремонт в отношении помещений, расположенных по адресу: г. Пятигорск, пос. Горячеводский, пр. Советской армии, д. 114; г. Пятигорск, ул. Восстания, д. 91 в размере 206 024,26 рублей.

Несвоевременная и неполная оплата указанных взносов, наличие значительной задолженности препятствуют формированию фонда капитального ремонта, средства которого используются для проведения соответствующих мероприятий, предусмотренных региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах», что создаёт угрозу срыва сроков названной программы и влечёт нарушение прав граждан, добросовестно исполняющих обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт.

Вышеизложенное позволяет сделать вывод о несоблюдении требований законодательства по оплате за коммунальный ресурс – капитальный ремонт должностным лицом, ответственным за соответствующее направление деятельности в Учреждении, отсутствии должного контроля с Вашей стороны, а также является основанием для привлечения виновных лиц к дисциплинарной ответственности в порядке ст. 192 Трудового кодекса РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

### **ТРЕБУЮ:**

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием сотрудника прокуратуры города и принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, причин и условий, им способствующих, а также недопущению их впредь.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц.

3. О дате, месте и времени рассмотрения представления заблаговременно сообщите в прокуратуру города.

4. О результатах принятых мер необходимо сообщить в прокуратуру города в письменной форме в течение месяца со дня получения представления.

Заместитель прокурора города  
юрист 1 класса



С.А. Куц